

T.C.
BİLECİK
İCRA DAİRESİ
2025/3103 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, Şehircilik Mevkii, 1058 Ada, 205 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Bilecik İlının kuzey kısmında kalan ve 2000 li yıllarda yoğun şehirleşme ile yapılaşan Bahçelievler Mahallesiinde bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu mevkide genelde 3-5 katlı apartman tarzında binalar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu mevkiden şehir merkezine kalkan dolmuş güzergâhı yürüme mesafesindedir. Taşınmazın bulunduğu parsel tapu kayıtlarında, Bahçelievler Mahallesi 1058 ada 205 parselde bulunmakta olup parselin alanı 366,00 m² dir. Resen edinilen bilgiye göre kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu parsel Bilecik Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam beş kat konut alanında kalmaktadır. Tapu bilgilerinde ana taşınmaz niteliği Altı KATlı Betonarme Apartman ve Arsası olup bağımsız bölüm niteliği Meskendir. Taşınmazın arsa payı 27 / 326 dir. Taşınmaz hissesinin tamamı borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmaz belediyenin mevcut hizmetlerinden (kanalizasyon, su, elektrik v.b.) yararlanmaktadır. Taşınmaz 366,00 m² alana sahip parsel üzerinde bodrum, zemin, 4 adet normal kattan oluşan betonarme kagir yapı cinsinde inşa edilen bina içerisinde konumlanmaktadır. Binanın her bir katında birden fazla bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın girişi yol - 1,50 metre kotundan sağlanmaktadır. Bina Işıklı Sokağının kuzeyinde konumlu durumdadır. Binanın giriş kapısı demir doğramadır. Binanın dış yüzeyi plastik boya ile boyalı durumdadır. Binanın giriş hol zemini ve merdivenlerin mermer döşemeli haldedir. Binada bir adet asansör kullanılır durumdadır. Binada ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır. Binada ısı yalıtımı amaçlı mantolama yapılmış durumdadır. Taşınmazın bulunduğu binanın bir cephesi yola bakmaktadır diğer üç cephesi ise komşu parsellere bitişik durumdadır. Binanın tüm katları mesken olarak projelendirilmiştir. Yapının çevre düzenlenmesi tamamlanmış durumdadır. Yerinde yapılan incelemelere göre 1. normal katta bulunan 6 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak net 69 m² kullanım alanına sahip 2 oda, salon, banyo, wc, mutfak, hol ve bir adet balkondan oluşmaktadır. Taşınmaz ara katta konumlu durumda olup alt ve üst katı da meskendir. Balkon doğu yönünde bulunmakta olup komşu parselde bakmaktadır. Zeminler holde, mutfak, odalar ve salonda ahşap laminant parke, wc, banyoda ise seramiktir. Duvarlar; odalar ve salonda su bazlı plastik boya, mutfakta ise seramiktir. Tavanlar plastik boyalı ve kısımları kartonpiyerlidir. İç mekan kapıları ahşap amerikan kapı olup, balkon kapısı ve camlar pvc'dir. Mutfakta ahşap mutfak dolapları ve üzerinde mermer mutfak tezgâhı bulunmaktadır. Taşınmazın ısınma sistemi doğalgazdır. Isınma duvarlara monteli radyatörler vasıtası ile sağlanmaktadır. Daireye ait doğalgaz saati ve kombisi mevcuttur. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Banyoda duşakabin bulunmaktadır. Kıymet takdiri tarihi itibarı ile bağımsız mesken olarak kullanılır durumdadır. Taşınmazın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yapı sınıflarından 3-B yapı sınıfı konut olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Bilecik İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Işıklı Sokak No:28 1. Normal Kat Bağımsız Bölüm No:6 Bilecik Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 366 m²

Arsa Payı : 27/326

İmar Durumu: Bilecik Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam beş kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/05/2026 - 13:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 01/06/2026 - 13:51
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/06/2026 - 13:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 01/07/2026 - 13:51

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde,



alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiğı hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

30/03/2026
Sümeyye SAKA
İcra Müdür Yardımcısı
277575

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

